

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2020

Số: 80/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....638...../CV

Ngày 20 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 08 năm 2015 và thông báo số 04/TB-TA ngày 27/02/2020 của Toà án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H.199/20/SaigonPA/HS ngày 12/10/2020 của Chi nhánh tại Hà Nội-Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: Số 73 Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 21/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 203/2020/TB-ĐGTH ngày 26/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Thịnh Vượng (Techcombank)

Địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

Công ty cổ phần công nghiệp và xây dựng Hà Nội,

Địa chỉ: Số 125 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Bà Lương Thị Xuyên,

Địa chỉ: Xóm 02, thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh Trương Ngọc Phú.

- Chị Mẫn Thị Mai Xiêm.

- Anh Mẫn Văn Đông.

- Chị Mẫn Thị Chiêm.



Đều cư trú tại: Xóm 02, thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

- Chị Đinh Thị Kim Chung.

- Anh Nguyễn Tuấn Khanh

Địa chỉ: Số 5/290 ngõ Thịnh Quang, phố Tây Sơn, phường Thịnh Quang, Thành phố Hà Nội

Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25, diện tích 715,35m² (diện tích còn lại sau khi trừ trả bà Mẫn Thị Thu 143,65m² đất thổ cư trong tổng số 859m² theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2011/QDDST-DS, ngày 29/12/2011 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn), địa chỉ: Thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 605502, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00185 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 04/11/2005 theo hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 36.2012/HĐTC-TCB, ngày 11/01/2012 tại văn phòng công chứng A1, Hà Nội, mang tên ông Nguyễn Tuấn Khanh và các tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: 3.288.029.000 đồng (Ba tỷ hai trăm tám mươi tám triệu không trăm hai mươi chín ngàn đồng chẵn)

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 28/10/2020 đến ngày 24/11/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 03/11/2020 đến ngày 04/11/2020.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

6. Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/11/2020, ngày 25/11/2020 và đến 17h00 ngày 26/11/2020.

8. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào 09h00 ngày 27/11/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam; công ty cổ phần công nghiệp và xây dựng Hà Nội, bà Lương Thị Xuyên; Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Huyền



